



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-158/2017-235

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317, 20. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 25964288839, određuje se nagrada za rad u iznosu od 630.000,00 kuna bruto / 83.615,37 eura.

II Ovlašćuje se stečajni upravitelj Stjepan Lović nakon pravomoćnosti ovog rješenja iz stečajne mase isplatiti pripadajući iznos nagrade za rad iz točke I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-158/2017-24 od 18. ožujka 2019. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 25964288839.

2. Podneskom od 2. studenog 2023. stečajni upravitelj stavio je prijedlog da mu sud odredi nagradu u iznosu od 630.000,00 kuna.

3. Iz stanja spisa proizlazi da su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti za određivanjem nagrade za rad stečajnom upravitelju jer je unovčena sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika.

4. Člankom 94. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

5. Nadalje, člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 71/15 – u daljnjem

tekstu: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

6. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

7. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti te na razliku iznad 12.000.000,01 kuna 1% od te vrijednosti.

8. Sukladno članku 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

9. Također se ističe kako su na temelju članka 15. Uredbe navedeni iznosi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

10. U prijedlogu za nagradu od 2. studenog 2023. stečajni upravitelj je istaknuo da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.557.833,96 eura/ 11.737.499,97 kn, i to nekretnina oznake kat.čest. 5268/1 ZU 895 k.o. Solin, u naravi vinograd površine 1028 m² i oranica površine 891 m², na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se sastoji od podruma, prizemlja, dva kata, te niskog stambenog potkrovlja, anagrafske oznake Puta Mira, Solin. Od dana otvaranja stečajnog postupka da je poduzeo slijedeće radnje:

- za ispitno ročište ispitana je jedna prijava tražbine 1. višeg isplatnog reda i šest prijava tražbina 2. višeg isplatnog reda;
- za potrebe ispitnog ročišta, 11.4.2019. dostavljena je obavijest stranom vjerovniku BKS BANK AG Klagenfurt, da prijavi svoju tražbinu te je istom dostavljen standardni obrazac za prijavu tražbine;
- kao stečajni upravitelj osporio dvije tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda;
- iako razlučna i izlučna prava nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, svi podaci se moraju provjeriti, tako da je izvršeno utvrđivanje činjenica za jednu obavijest o razlučnom pravu i dvije obavijesti o izlučnim pravima;

- sastavljene su tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište koje je održano dana 29. siječnja 2020.;

- sastavljeno je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište koje je održano 29. siječnja 2020.;

- za potrebe Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i utvrđivanja imovine dužnika poduzete su slijedeće radnje:

- a) 22. ožujka 2020. upućen je dopis ranijem zakonskom zastupniku dužnika za dostavu knjigovodstvene dokumentacije te podatke o eventualnim sudskim sporovima, a koju isti nije dostavio, niti se javljao na telefonske pozive;

- b) pribavljeno je uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.;

- c) pribavljeni su podatci Porezne uprave o evidenciji sklapanja pravnih poslova stjecanja nekretnina za vremensko razdoblje od 2013. do dana otvaranja stečajnog postupka;

- d) pribavljen je izvadak iz zemljišne knjige i Ureda za katastar i geodetske poslove o nekretninama stečajnog dužnika;

- također su od HZMO pribavljeni podatci o evidenciji radnika stečajnog dužnika;

- budući da raniji zakonski zastupnik nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju izvršen je uvid u javno objavljene podatke za posljednje predano financijsko izvješće dužnika za 2016.;

- putem javno dostupnih podataka pribavljeni su podatci o aktivnim sudskim sporovima u kojima je jedna od strana stečajni dužnik, i to za predmete kod Općinskog suda u Splitu posl.br.Ovr-4498/2014 (kasnije: Ovr-3224/2021), P-10178/2014, P-1150/2019 (kasnije: P-1989/2023) i P-11503/2015 (kasnije: P-1098/2022);

- izrađen je pečat stečajnog dužnika sa prefiksom „u stečaju“

- izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta;

- Hrvatskom telekomu d.d. dostavljen je zahtjev za isključenje svih postojećih telefonskih priključaka, Internet veze ili mobilnih linija;

- od Financijske agencije zatražena je obavijest o računima preko kojih je dužnik obavljao platni promet, radi zatvaranja istih;

- otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. IBAN HR94 2400 0081 1104 22743;

- sa ovlaštenim knjigovodstvenim uredom GRUBIĆ d.o.o. Zagreb zaključen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova;

- aktivno sudjelovao i izrađivao podneske/očitovanja u gore navedenim sudskim predmetima sve s ciljem očuvanja stečajne mase u imovini stečajnog dužnika;

- nakon vrlo opsežnih priprema i niza sastanaka sa vjerovnicima stečajnog dužnika, te knjigovodstvenim uredom, dana 5. studenog 2020. stečajni upravitelj dostavio je sudu Stečajni plan;

- na potvrđeni stečajni plan od strane suda, vjerovnik BKS BANK AG izjavio je žalbu, a po nalogu suda stečajni upravitelj je 8. ožujka 2021. dostavio očitovanje na navedenu žalbu;

- nakon odluke Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-1489/2021, po nalogu suda, stečajni upravitelj je 14. lipnja 2021. dostavio ispravak stečajnog plana;

- nadalje, dostavljeno je sudu 21. veljače 2022. očitovanje na „Zahtjev za smjenu stečajnog upravitelja“ i očitovanje na „Izvješće stečajnog upravitelja od 02.02.2022.g.“;

- podneskom od 18. svibnja 2022. stečajni upravitelj obavijestio je sud da se zastane sa radnjama stečajnog plana, a sukladno prijedlogu stečajnog vjerovnika s većinskim pravom glasa;

- 24.1.2021. na ovršni predmet Ovr-3224/2021 kod Općinskog suda u Splitu dostavljen je prijedlog da se ovaj sud oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu koji provodi stečajni postupak nad ovršenikom (stečajnim dužnikom);

- nakon što je Općinski sud u Splitu donio rješenje kojim se oglosio nenadležnim, stečajni upravitelj je 24. svibnja 2022. dostavio sudu na stečajni spis prijedlog radi donošenja rješenja o prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku;

- nakon zaprimljenih izlučnih zahtjeva Marina Frčko i Elene Piplović, stečajni upravitelj dostavio je sudu 15. studenog 2022. prijedlog radi sazivanja skupštine vjerovnika sa dnevnim redom kojim bi se donijele odluke o statusu izlučnih zahtjeva navedenih vjerovnika i odluke o pokrenutim parničnim postupcima;

- 31.kolovoza 2023. dostavljen je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava;

- po nalogu suda, 5. rujna 2023. dostavljeno je sudu očitovanje na podnesak vjerovnika SALONA DOM d.o.o.;

- pored navedenih radnji, a radi zaštite imovine stečajnog dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

a) u više navrata radi ulaženja i smetanja posjeda imovine dužnika, stečajni upravitelj je redovito obilazio nekretninu, te o zatečenom stanju obavijestio Policijsku postaju u Solinu;

b) 24.9.2021. stečajni upravitelj dostavio je Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu kaznenu prijavu protiv Nediljka Stanić, direktora društva SAN-GRA d.o.o., Matea Stanića i Josipa Baruna, zaposlenika društva SAN-GRA d.o.o., te Ivana Miljak direktora društva ZAVRŠNI RADOVI d.o.o., radi počinjenja kaznenih djela „Opasno izvođenje građevinskih radova“, „Oštećenje tuđe stvari“ i „prijevare“

c) u fazi izvida kao zakonski zastupnik dužnika dao je svoj iskaz;

Nadalje, stečajni upravitelj pristupio je na slijedeća ročišta:

- dana 29.01.2020. – ispitno i izvještajno ročište;

- dana 09.07.2020. – skupština vjerovnika;

- dana 13.10.2020. - skupština vjerovnika;

- dana 29.01.2021. – ročište za glasovanjem o stečajnom planu;

- dana 12.12.2022. – skupština vjerovnika;

- dana 06.04.2023. – ročište radi utvrđenja vrijednosti imovine;

- dana 20.10.2023. – ročište radi namirenja i diobe kupovnine;

- pored gore navedenih radnji, stečajni upravitelj redovito je dostavljao sudu tromjesečna Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

- 2022. stečajni dužnik zaprimio je novu tužbu tužitelja Marina Frčka radi izlučenja iz stečajne mase sa prijedlogom privremene mjere, te je stečajni upravitelj angažirao odvjetnika radi zastupanja u ovom predmetu kojem je dostavljena potrebna dokumentacija. Odvjetnik je angažiran na način da poduzete radnje u ovom postupku naplati isključivo po uspjehu i od suprotne strane, tako da nema nikakvo potraživanje prema stečajnom dužniku. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovni broj P-564/2022, a u kojemu je zaključena glavna rasprava i određeno ročište za objavu presude za dan 3.11.2023. Prethodno je sud rješenjem od dana 16.6.2023. odbio prijedlog tužitelja za određivanjem privremene mjere, a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda br. PŽ-2331/2023-2 od

11.7.2023.;

- u narednom periodu, a po ostvarivanju uvjeta, dostaviti će se sudu završni račun sa završnim diobnim popisom, te prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

Sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima.

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.557.833,96 eura/ 11.737.499,97 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			%	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	279.999,99
5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	299.999,99
10.000.000,01	do	11.737.499,97	5	1.737.499,96	86.874,99
Ukupno:					766.874,94 kuna /101.781,80 eura

Pored vrijednosti unovčene stečajne mase, stečajni upravitelj predložio je da sud kod određivanja nagrade za rad stečajnog upravitelja uzme u obzir obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj poduzimao radi zaštite imovine stečajnog dužnika. Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojane poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, nesporno je da je stečajni upravitelj poduzimao i brojne druge radnje radi zaštite i unovčenja imovine stečajnog dužnika (redoviti obilazak nekretnine koja je dislocirana od sjedišta stečajnog upravitelja, brojni sastanci, mail poruke, telefonski pozivi, pribava i pregled dokumentacije vezano uz sudske sporove, vrlo opsežna izrada stečajnog plana i dr.), a kako je sve detaljnije navedeno u 3-mjesečnim izvješćima koje je stečajni upravitelj redovito i na vrijeme dostavljao sudu, a koja su sva i objavljena na e-oglasnoj ploči. Temeljem naprijed navedenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se sudu da sukladno odredbi članka 94. stavak 1 i 2. SZ-a (Narodne novine" broj 71/15, 104/17,36/22) i odredbama članka 5. i članka 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 83.615,37 eura /630.000,00 kn. Posebno se navodi da stečajni upravitelj od 1.1.2022 posluje kao samostalna djelatnost, temeljem koje ulazi u sustav oporezivanja kao dobitaš, te se pri isplati nagrade ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu bruto nagrade, a koji terete troškove stečajnog postupka.

11. Prema ocjeni ovoga suda, stečajni upravitelj je stručno i savjesno obavio poslove propisane odredbama SZ-a, a uzimajući u obzir vrijednost unovčene stečajne mase u iznosu 11.737.499,97 kuna, obujam i složenost poslova te rad na ispitivanju tražbina, kao i citirane članke Uredbe, u konkretnom stečajnom postupku

pripada mu primjerena nagrada za rad u iznosu od 630.000,00 kuna bruto. Ovdje se posebno ističe da temeljem pravnog shvaćanja koje je Visoki trgovački sud RH zauzeo 27. listopada 2021. po kojem se visina nagrada stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada na ispitivanju tražbina te vrijednosti stečajne mase, te slijedom toga nagrada može biti manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i nagrade u postocima. Ocjenjujući svaki element nagrade zasebno i to: obujam i složenost poslova ispitivanja tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku kojeg valja ocijeniti težinom srednjeg do težeg intenziteta, u kojem je bilo više sudskih postupaka koje je trebalo proučiti i aktivno sudjelovati te kaznenog prijavljivanja, izrade stečajnog plana od kojeg je razlučni vjerovnik naknadno odustao, pristupa na sedam ročišta do sada, za zaključiti je da sve naprijed navedeno temeljeno i na vrijednosti unovčene stečajne mase, ukazuje na osnovanost određene nagrade u iznosu navedenom u izreci ovog rješenja.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. studenog 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **9-3085f-e81e7**

Kontrolni broj: **04beb-150b8-ed21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.